

地震保険は必要保険です！



今年元旦に起こった能登半島地震は、自然災害が時と場所を選ばず、誰の上にも起こりうるという厳しい現実を私たちに突きつけました。被害にあわれた方々には心よりお悔やみ申し上げますと共に、一人ひとりができる支援を心がけたいと思います。

さて、ここで皆さんに質問です。地震が原因で発生した火災による損害は「火災保険」で、お支払い対象でしょうか？ 正解は、お支払いできません。地震が原因の火災・倒壊・津波は「地震保険」に加入していないとお支払いできません。2022年度地震保険加入率は全国平均で69.4%、最高付帯率は宮城県89.3%、次いで高知県87.5%、熊本県、宮崎県、鹿児島県、福島県*の順となります。甚大な被害を受けた、また南海トラフ地震の被害が予想される地域で加入率が高いことがわかります。南海トラフ地震は関東・東海も影響を大きく受けるといわれています。地震保険は火災保険金額30%から50%の間で金額を設定し、建物の主構造部分の被害状況に応じて地震保険金額に認定による割合を乗じた定額で支払われます。損保ジャパンでは地震等による損害を基本保険金額と同額で付けられる「地震保険上乘せ特約」もご用意しております。地震保険料は、地域、建物の構造、建築年（昭和56年6月以降新築物件は割引あり）などにより決定します。

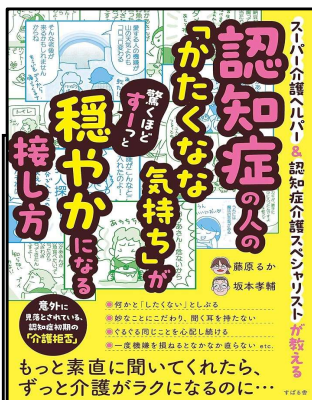
ご自身、家族、財産を守るためにぜひご検討ください。

あなたの担当者にお気軽にお問合せください。

* 損害保険料算出機構より 地震保険付帯率
(当該年度内に契約された火災保険契約（住宅物件）
に地震保険が付帯されている割合)



お勧めの1冊をご紹介します！



令和5年6月、認知症の人が個人の尊厳を保持しつつ、地域において安全かつ安心して自立した日常生活を送るための「認知症基本法」が成立しました。また9月には認知症治療薬の承認、12月にはアルツハイマー病の治療薬が保険適用されるなど、令和5年は認知症に対する保障や理解がより一層深まり、進展のあった一年となりました。

「認知症基本法」の基本理念はすべての人が共生社会を実現するために認知症の正しい知識と理解を深めることです。

認知症だから仕方ないと割り切っても、性格や人格の変化への不安、トラブルなど、お悩みをお持ちの方も多いのではないのでしょうか。

本書では、スーパー介護ヘルパー＆認知症介護スペシャリストが、認知症の方の脳の状態や会話の声かけのしかた、気持ちの切り替え、家族が抱える悩みに対して具体的なアドバイスを提供。認知症の方が行う日常生活の中で起こりがちな問題に対処する方法や、ケース別の接し方にも焦点を当てており、実践的なアプローチについても詳しく掲載しています。

例として、日常生活の中で「同じ用件で何度も電話をかけてくるのは、患者が不安な感情を落ち着けるための行動」について、家族は物事をポジティブに捉え、冷静に対応することでイライラや不安を軽減できる、といったアプローチ方法が示されています。

認知症は他人事ではありません。たとえ身近な家族が認知症でなくても、誰でも一度は手に取ってほしい一冊です！

* 参考：厚生労働省HP 書籍画像提供：すばる舎

ロイド かわら版

令和6年



春号

発行所

保険代理店ロイド

今月の 社員紹介！

横須賀出身の深瀬です！週末はバレーボールをやったり、腹筋ローラーで筋トレをしています。筋トレはすべての病気による死亡率を2割減らす効果もあるそうです。腹筋が割れることを目標に継続します。



〈取扱代理店〉

株式会社 保険代理店ロイド

(本社) TEL.0466-50-2510 FAX.0466-50-0749

(東京オフィス) 専用フリーダイヤル.0120-047-087

(本社営業時間：月～金 9:00～17:30 東京オフィス：月～金 9:00～12:00)

このチラシは概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、取扱代理店までお問合わせください。



終活ワンポイントアドバイス！「不動産登記の義務化」



令和6年4月1日から、相続人は不動産（土地・建物）を相続で取得したことを知ってから3年以内に相続登記を行うことが法律上の義務となりました。正当な理由なく相続登記をしない場合、10万円以下の過料が科される可能性があります。

背景として「所有者不明の土地」が全国で増加し、これが周辺環境悪化や公共事業の阻害に繋がっていることが挙げられます。相続人が「遺言」または「遺産分割協議」に基づいて不動産を取得した場合、3年以内に登記する必要があります。なお、令和6年4月1日以前に相続した不動産も相続登記が行われていないものは義務化の対象となります。（3年間の猶予期間あり）

また、所有者の氏名や住所が変わった場合、その変更登記も2年以内に行わなければなりません。

遺産相続手続きを放置し数年が経過するうちに、共同相続人の中には亡くなったり、認知症になったりする方が出てくる可能性もあります。すると相続関係が複雑になり、手続きが煩雑になります。放置したまま世代交代が起きた場合、権利関係者が2倍、3倍と増えていくため、相続登記は事実上困難となっていきます。

また相続登記が放置されたままの不動産は、管理が行き届いていないケースも多く、誰も住んでいない家屋は固定資産税が高くなりますし、倒壊の危険性がある場合、万が一被害者が出てしまうと損害賠償を請求される可能性もあるため注意が必要です。

法的に3年という猶予はあるものの、できるだけ早い段階で手続きを進めることが望ましいです。

* 法務省HPより * ロイドでは「終活相談サービス」を提供しています、詳しくは担当者までお問合せください。

ご存知でしょうか？「装着式人工乳房」

日本では、女性の9人に1人が乳がんにかかるとされています。

令和5年9月に保険適用されたがん検査では、再発リスクを数値化する遺伝子検査により、腫瘍切除手術後に抗がん剤治療（化学療法）を受けるかどうか判断する基準を提示します。この検査により、費用がかかる不必要な治療を避け、患者の生活の質（QOL）が向上することが期待されています。

一方で、乳がんの治療において、全摘手術後の再建手術に迷う患者も多くいます。外科的手術は体への負担が大きく、メリットとデメリットを検討する必要があります。そこで注目されているのが「装着式人工乳房」です。乳房を切除した後、再建手術を行わずに使用できるため、がん治療による外見変化に悩む人を支える「アビランスケア」の一助として、関心が高まっています。

がん治療中の医療用ウィッグなどを知っている方は多いと思いますが、この人工乳房を製造するメーカーは日本に約10社程しか存在せず、必要な人々に情報がいき届いていないのが現状です。

柔らかなシリコンでできた乳房は、リアルな触感と重みを再現し、素肌にピッタリと貼りつく特徴があります。肌の色に合わせて着色され、接着剤を併用すれば水にも入れるため、温泉やプールなども気兼ねなく楽しめます。地域差はありますが、この「装着式人工乳房」の購入を支援する自治体も全国で増加しており、今後ますます充実していくことが期待されます。

東京都三鷹市の株式会社カノアクルーサロンでもこのアイテムを取り扱っています。

「装着式人工乳房」が多くの女性を助けるアイテムとして男女問わず認知と理解が広まるような活動を行っており、完全予約制サロンとして患者様との時間を大切に、自信を取り戻し楽しく暮らしていくためのサポートに力を注いでいます。 * 詳しくはロイド担当者にお問い合わせください。



カノアクルーHP

〈取扱代理店〉



株式会社 保険代理店ロイド

（本社）〒251-0055 藤沢市南藤沢23-6 富士見ビル4F

TEL.0466-50-2510 FAX.0466-50-0749

（東京オフィス）〒166-0003 杉並区高円寺南4-26-16 芦野ビル4F

東京オフィス専用フリーダイヤル.0120-047-087

（本社営業時間：月～金 9:00～17:30 東京オフィス：月～金 9:00～12:00）

このチラシは概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、取扱代理店までお問合せください。

